

**ZEH-M 賃貸住宅  
D-ROOM**

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) ★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予めご了承ください。①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。

**建物外観**



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお預けいただけます。

インターネット  
無料

電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積：59.72㎡



パノラマ画像

302-LDK



302-キッチン



BELSマーク《住棟》



この住棟のエネルギー消費量 51%削減  
2022年12月1日交付 国土交通省告示に基づき第三者認証

BELSマーク《住戸》



この住戸のエネルギー消費量 50%削減  
2023年12月01日交付 国土交通省告示に基づき第三者認証

**D-residence浅野本町 302**

【賃貸条件】		
賃料	105,000円	
共益費	5,900円	
駐車場	1台目	4,400円
	<small>並列2台目契約可(先着4部屋に限る)・2台目徒歩2分の近隣駐車場でも契約可(6,600円)</small>	
敷金	なし	礼金 22万円
【物件概要】 ※管主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市浅野本町2丁目20番27号	
間取り	2LDK	専有面積 59.72㎡
間取り詳細	LDK 12.2 洋 6.7 洋 5.2	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月 2024年7月
入居可能日	即入居可	商品名 TORISIA (トリスア)
交通	浅野本町小学校前(北鉄バス)バス停 徒歩6分 IRいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩20分	
【設備情報】		
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明(居室以外)	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	オートロック	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置	室内物干し	BSアンテナ
ガス種別：プロパン	排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金91,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICD付電池(初回)1,650円		
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料資料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額諸料等合計額×100%、更新:2万円/1年) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用 36,300円 / 3台を含みます。電気配給サービス:ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。	



**株式会社家恋 金沢駅前店**

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日  
営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00  
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/09/04 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2024/09/18

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

○空室の確認は事前に当社までお願いします。○図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700132755-001-302